



Nº 909407

Quinientos ochentiocho

Al Reverso. Este timbre por valor de dos sols ochentiocho centavos, debidamente inutilizados. En la casa indicada encontré a don Dismundes Navarrete, quien al requerimiento de pago hecho me manifestó que esa plata había sido de un ganado y que había perdido el capital que arreglaría con el girados, con lo que quedé protestada la letra ante el aceptante por falta de pago, hecho lo cual se extendió la presente acta en ya copia sellada y firmada, la que se entregó, habiéndole hecho presente que todas las costas y perjuicios que ocasionó la falta de pago son de cuenta del obligado de todo lo que el tenedor de la letra protesta repetir, como, cuando, donde y las veces de que viene conveniéndole y exigiéndose a firmar lo hicieran conmigo los mencionados testigos, de todo lo que doy fe.

Se dio 1er
testimonio y
partes a don
Ruggardo
Morales Vega
en 2-9-1947

Número Quinientos ochentiocho

cancelación de venta

Carlos Huján Bentille

Ruggardo Morales Vega

En la ciudad de Nasca, a pri-
mero de setiembre de mil no-
vecientos cuarentiocho, ante
mi el Notario inscrito en el
Registro Electoral Nacional



Se Registró
la transacción
de dominio
y modificación
en el tomo cu-
arto mil, página
ciento cuatro

El suscrito, bajo el número ochocientos quince mil doscientos cincuentiocho
supragante en las últimas elecciones generales de la República y testi-
ficando que al firmarse se expresaron fueron presentes de una parte, el señor
Carlos Huján Bentille, peruano, casado con la señora Bandalaria de la
Lago Solano de Huján, natural de Ica, vecino de Nasca, comerciante, con
libreta electoral número cuatrocientos tres mil veinte, con constancia
de sufragio, y de la otra el señor Ruggardo Morales Vega, peruano,
casado con la señora Anucha Vega, Señora de Morales, natural de
Pancos, Lucanas, vecino de Acari, agricultor, con libreta electoral nú-
mero cuatrocientos treinta y tres mil novecientos ochentiocho, con con-
stancia de sufragio; ambos comparecientes mayores de edad, inscri-
tos en el idioma castellano y legalmente capaces para contratar.

// a quienes de común doy fe; y me manifestaron que elvora a ^{1/2} ciento-
 escritura publico la minuta que firmada me entregaran y cuyo te- ^{cincos-asiento}
 nor lateral es como sigue: Minuta. Señor Notario: Elvase en ^{veintiseis}
 tonder en su registro de escrituras públicas, una de cancelación de ^{Partida XVI}
 precio de venta, que celebran de una parte, como vendedor don Bar- ^{del Registro}
 los Luján Gentile y de la otra como comprador don Huggardo Morales ^{de Propiedad}
 Neyra, bajo los terminos siguientes: Primero: Don Huggardo Morales ^{en Rústico}
 Neyra, por escritura extendida ante usted mismo señor Notario, con ^{en Baraveli}
 fecha veintiocho de enero de mil novecientos cuarentaseis, compró al ^{Partida: 13930C.}
 señor Carlos Luján Gentile, un lote de terreno, signado con el número ^{Arquipo 23}
 veinte, ubicado en el valle del distrito de Acari, en la Imigración Aca- ^{Alfredo Carpio}
 ri Sociedad Anónima, de la provincia de Baraveli del departamento ^{Se registró}
 de Arequipa; cuyos linderos, extensión y demás pormenores constan de ^{en documento}
 la referida escritura de veintiocho de enero de mil novecientos cua- ^{sign del}
 rentiseis: Segundo: El precio pactado en la escritura de veintiocho ^{tomos 116}
 de enero de mil novecientos cuarentaseis, fue de tres mil quinien- ^{Página 257}
 tos soles 00, de cuya cantidad el comprador abonó la suma de un mil ^{asiento uno}
 dencientos soles 00, y el saldo del precio de la venta se comprometió ^{Partida XXI}
 don Huggardo Morales Neyra, a cancelarlo en la siguiente forma: ^{del Registro}
 letra de cambio por un mil soles 00, con vencimiento al treinta de ^{de Propiedad}
 abril de mil novecientos cuarentaseis y otra por un mil trescientos ^{en Rústico en}
 soles, con vencimiento al treinta de diciembre del mismo año, que ^{Baraveli}
 dando así cancelado el precio de la venta: ^{Arequipa 23}
 En virtud de ^{julio 1950}
 haber cancelado estas dos letras a que se hace referencia en la clau- ^{Partida: 13930C.}
 sula segunda, don Huggardo Morales Neyra, cuyas letras se acompa- ^{Alfredo Carpio}
 ñan para conocimiento y mayor fuerza legal; don Carlos Luján Gen- ^{in sello Regis.}
 tile, declara dueño absoluto y único, del lote número veinte ^{no Público}
 de la Imigración Acari, a don Huggardo Morales Neyra, en ^{Distrito Arequi}
 tud de haber recibido el total del precio de la venta; en cuyo ^{pa. 1: octu}
 rito, dicho señor Luján declara cancelado el saldo del precio ^{Partida: 13930C.}

Nº 909405

Quinientos setentinueve

de la venta. Cuarto: Ambos contratantes declarar estar conformes con los términos de esta cancelación y en consecuencia renuncian a cualquier reclamación posterior, por dolo, error, lesión u otra causa que pueda enervar los efectos de esta cancelación. Igualmente declaran tener sus domicilios en el distrito de Acari. Usted señor Notario agregará las cláusulas de Ley Nro. 26500, primera de setiembre de mil novecientos cuarenta y siete. Carlos Luis Hurtado Morales. Anotaciones de la minuta: Bases a la Caja de Depósitos y consignaciones Departamento de Recaudación para la liquidación del capital móvil. Nro. 26500, primera de setiembre de mil novecientos cuarenta y siete. Chusilana Bazo. Un sello de la Notaría. Otra: Ha pagado la cantidad de veinte soles sesenta por impuesto sobre la Renta del capital móvil, según certificado número de ciento ochenta y cinco mil ciento diecinueve. Nro. 26500, primera de setiembre de mil novecientos cuarenta y siete. Una firma ilegible. Un sello de la Caja de Depósitos y consignaciones Departamento de Recaudación. Sello Bazo. Otro sello Bazo. Aquí el certificado del frente. Se lee a escritura pública la minuta preinserta y se agregó a su legajo respectivo con el número de ciento ochenta y cinco mil ciento diecinueve, después de cumplidas por mí el Notario las prescripciones de los artículos treinta y tres siguientes de la Ley del Notariado; e instruí a los otorgantes del objeto y resultados de esta escritura por la lectura que de toda ella les hice en presencia de los testigos señores Sabino Benavides Lopez y Elio Aguirre Silva, con libretas electorales número un millón ciento nueve mil quinientos cincuenta y cinco mil ochocientos ochenta y tres mil dieciséis, respectivamente, mayores de edad, de esta vecindad, a quienes conozco, de todo lo que doy fe.



Luzardo Morales



Garino Benavides
Yolguirel
Jorge Benavides

Número quinientos cincuenta y nueve Protesta - Pagare El Banco Popular del Perú Neil McCallum y Juan B. García	En el fundo Corralones de la provincia de Nasca, a primero de setiembre de mil novecientos cuarenta y siete, siendo las cuatro de
---	---

la tarde ya el Notario en unión de los testigos, señores Lorenzo Uribe
 Torres y Genaro Espinoza Guadalupe, con libretas electorales números
 trescientos noventa y siete mil setecientos diecisiete y ciento cuarenta mil
 setecientos veintinueve, respectivamente, me constituí en el fundo
 Corralones de esta provincia, domicilio señalada por don Neil Mc
 Callum, con el objeto de requerirlo al pago del siguiente pagaré:
 Banco Popular del Perú: Bastera, número cinco mil seiscientos noventa
 y cinco. Pagaré por sesos dos mil. Vence, el veinticuatro de agosto de mil
 novecientos cuarenta y siete. Yo Neil Mc Callum, debo y pagaré en esta ciu
 dad o en el lugar en que se me presentare este documento, en la fecha en
 noventa días fijos a la orden y disposición del Banco Popular del Perú,
 la cantidad de dos mil sesos en, valor recibido en efectivo a entera sa
 tisfacción y que me obliga a devolver en la misma moneda, quedando
 estipulado que, sino pagare al vencimiento, abonaré el interés del por
 ciento anual hasta su total cancelación, sin perjuicio de la vía ejecutiva,
 constituyendo domicilio en Nasca, calle de Corralones número seis mil
 trescientos y renunciando tanto a la ley de domicilio como al queo del mis
 mo nombre. Y como el presente contrato es de naturaleza mercantil
 está sujeto a las leyes de comercio y al procedimiento del juicio ejecu
 tivo. Queclan desde luego aceptadas por todos las prerrogas del término del
 vencimiento de este documento que tuviera bien hacer el Banco, no
 siendo para ello necesario que las forme, sino que las prerrogas

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 237

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°558 DE: CANCELACION DE VENTA; DE FECHA: 01 DE SETIEMBRE DE 1,947; QUE OTORGA: DON CARLOS LUJAN GENTILE; A FAVOR DE: DON LUZGARDO MORALES NEYRA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: FELIPE CHACALTANA PEÑA, DEL PROTOCOLO N° 3, DEL BIENIO 1,946 – 1,947, FOLIO N° 578 AL FOLIO N° 579 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 04 (CUATRO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): JULIA AMALIA CARHUAYO DE LUJAN, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 30504169. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 405 DE FECHA 23 DE MAYO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 1288668, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 05 DE JUNIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR